



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-13

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908)

SBN-2022-1171

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i form av bostäder och centrumverksamheter inom del av fastigheten Drotsen 1. Detaljplanen ska också bekräfta idrottsfunktionerna och skapa utvecklingsmöjligheter för Hästhagens idrottsplats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5908 planuppdrag
- Dp 5908 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Heimstaden AB och fastighets- och gatukontoret har ansökt om en ny detaljplan.

Planläggningen ska möjliggöra blandad stadsbebyggelse på del av fastigheten Drotsen 1, med bostäder och centrumverksamheter i delar av bottenvåningarna. Planens utgångspunkt är att bevara befintlig byggnad (Datahallen) samt att ny bebyggelse tar stor hänsyn till platsens särdrag, existerande kvaliteter och kulturmiljövärden. Dessutom ska planen bekräfta idrottsfunktionerna och skapa utvecklingsmöjligheter för Hästhagens idrottsplats.

Antalet bostäder och andelen lokaler kommer att utredas i det kommande planarbetet.

Förtätningen bygger vidare på den redan planerade omvandlingen av det gamla Eon-huset på fastigheten Drotsen 1 (Dp 5830). Planläggningen ska också bidra till att skapa fler bostäder inom storstadspaketets influensområde (linje 4 och 10).

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad och befintligt fritidsområde för det aktuella området. Fågelbacksgatan, söder om planområdet, är utpekad som en framtida grön koppling mellan Mariedalsvägen och Carl Gustafs väg. En ny detaljplan enligt planuppgdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef